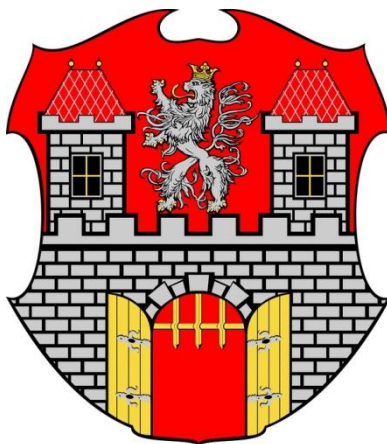


# Vnitřní předpis města Dvůr Králové nad Labem č. 7/2018



## Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení upravených pro zdravotně postižené osoby (tzv. bezbariérové byty)

### Článek 1

#### Základní vymezení

1. V souladu s § 2300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), se tímto vnitřním předpisem stanoví pravidla pro pronajímání bytů zvláštního určení upravených pro ubytování zdravotně postižených osob (dále také jako „bezbariérové byty“) ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem (dále jen město).
2. Ustanovení tohoto předpisu jsou závazná pro všechny zaměstnance města zařazené do městského úřadu a pro členy sociální komise Rady města Dvůr Králové nad Labem.

### Článek 2

#### Úvodní ustanovení

1. Bezbariérovým bytem je byt, který splňuje stavebně technické podmínky pro ubytování zdravotně postižených osob a k tomuto účelu byl zkolaudován.
2. Evidenci bezbariérových bytů vede odbor rozvoje, investic a správy majetku města (dále „RISM“).
3. Evidenci žádostí o bezbariérový byt vede odbor školství, kultury a sociálních věcí (dále „odbor ŠKS“). V případě změny (např. prodej bytu), podává RISM informaci odboru ŠKS o aktuálním počtu bezbariérových bytů.

### Článek 3

#### Postup přidělování bytu

1. Zájemce o bezbariérový byt může podat žádost o jeho přidělení kdykoliv v průběhu roku. Žádost podává žadatel (případně zákonný zástupce nezletilého dítěte nebo opatrovník) prostřednictvím odboru ŠKS. Žádost o přidělení se podává na formuláři, který je k dispozici na odboru ŠKS a na internetových stránkách [www.dvurkralove.cz](http://www.dvurkralove.cz). Součástí žádosti jsou přílohy:
  - a) čestné prohlášení, jímž žadatel prokazuje, že není dlužníkem města Dvůr Králové nad Labem;

b) lékařské vyjádření ke zdravotnímu stavu.

Žádosti jsou evidovány v pořadí dle čísla jednacího a data na podacím razítku podatelny. Odbor ŠKS zkontroluje, zda má žádost všechny podstatné náležitosti a obsahuje veškeré požadované přílohy. Je-li žádost neúplná či jinak vadná, vrátí ji odbor ŠKS k doplnění nebo odstranění vad s upozorněním na nutnost doručení doplněné žádosti ve stanoveném termínu

2. Evidované žádosti jsou posuzovány až v případě uvolnění bezbariérového bytu dosavadním nájemcem.
3. RISM oznámí odboru ŠKS uvolnění bezbariérového bytu, včetně identifikace bytu (adresa, podlaží, číslo, dispozice bytu apod.)
4. Odbor ŠKS předloží všechny žádosti o bezbariérový byt k posouzení sociální komisi rady města (dále jen „sociální komise“). Sociální komise posuzuje zdravotní a sociální potřebnost žadatele. Z předložených žádostí navrhne nejvhodnějšího žadatele. Současně sociální komise doporučí vhodnou délku pronájmu.
5. V souladu s § 2300 odst. 2 OZ smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení může pronajímatel uzavřít jen na základě písemného doporučení toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, nebo jeho právního nástupce. Dle a § 3075 OZ přispěl-li stát na jeho zřízení, lze uzavřít smlouvu o nájmu tohoto bytu jen na základě doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností a nájem lze vypovědět jen s předchozím souhlasem tohoto úřadu. V těchto případech vydává písemné doporučení a předchozí souhlas s výpovědí odbor ŠKS - správní řízení v uvedené věci zahájí z moci úřední.
6. Doporučující stanovisko sociální komise oznámí odbor ŠKS odboru ekonomiky a majetku města (dále jen OEMM). OEMM předloží Radě města Dvůr Králové nad Labem (dále jen „rada města“) materiál o přidělení bezbariérového bytu navrženému žadateli vč. návrhu smlouvy o nájmu bytu, spolu s doporučením vydaným dle § 2300 či § 3075 OZ.
7. O usnesení rady města vyrozumí OEMM žadatele. V případě schválení přidělení bytu ho vyzve k podpisu smlouvy o nájmu bytu.
8. V případě, že sociální komise nedoporučí žadatele ke schválení, předloží materiál do rady města odbor ŠKS.

#### **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

1. Tímto vnitřním předpisem se ruší vnitřní předpis města Dvůr Králové nad Labem č. 3/2014 Pravidla pro pronajímání bytů zvláštního určení upravených pro ubytování zdravotně postižených osob (bezbariérové byty).
2. Tento vnitřní předpis byl schválen usnesením Rady města Dvůr Králové nad Labem č. R/447/2018 – 138. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 10.07.2018.
3. Tento vnitřní předpis nabývá účinnosti dnem 11.07.2018.

.....

Ing. Jan Jarolím v. r.  
starosta města